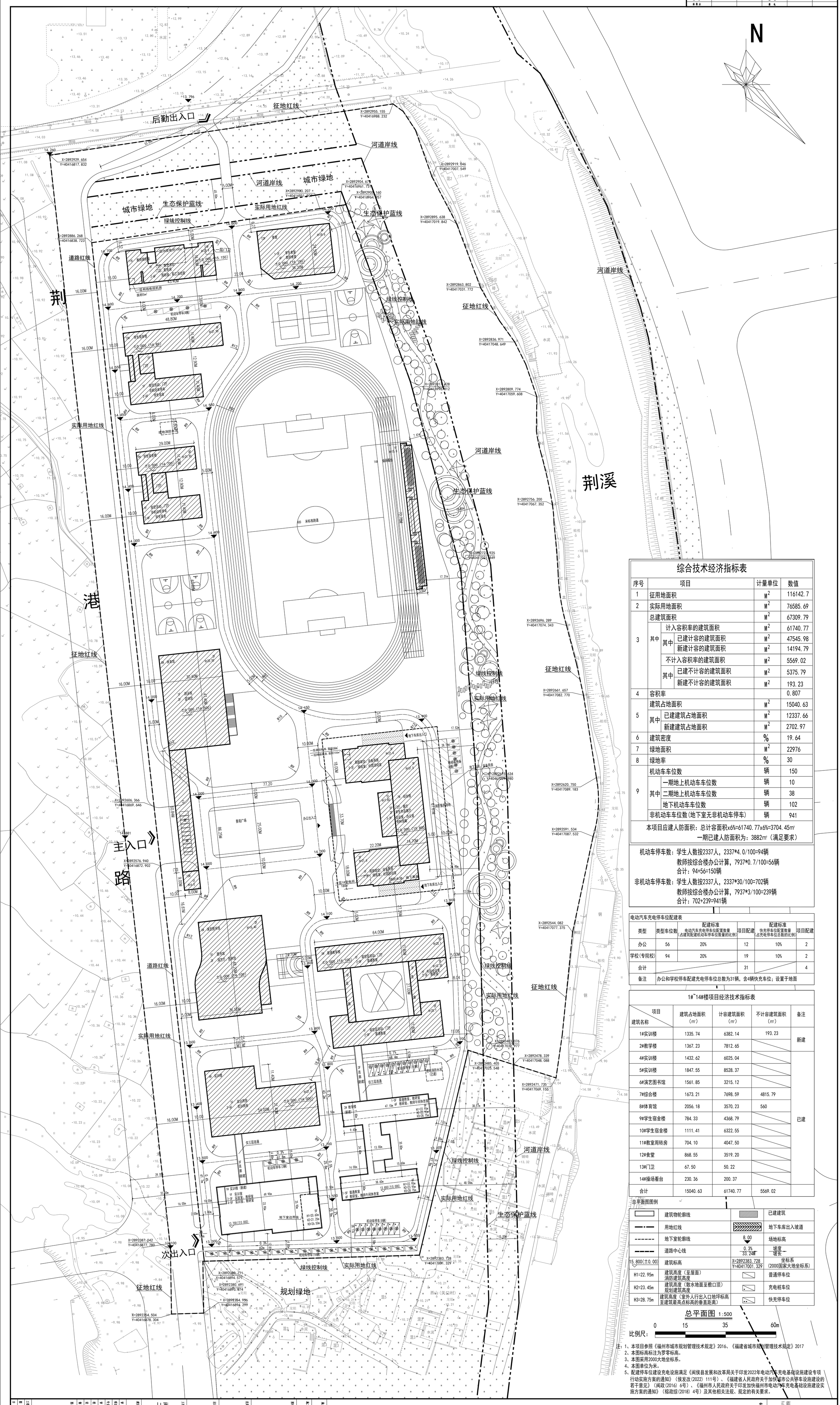
专业	签名	日期	专业	签名	日期
建筑			暖通		
结构			强电		
给排水			弱电		



综合技术经济指标表

序号	项目			计量单位	数值
1	征用地面积			M^2	116142.7
2	实际用地面积			M^2	76585.69
3	总建筑面积			M^2	67309.79
	其中	计入容积率的建筑面积		M^2	61740.77
		其中	已建计容的建筑面积	M^2	47545.98
			新建计容的建筑面积	M^2	14194.79
		不计入容积率的建筑面积		M^2	5569.02
		其中	已建不计容的建筑面积	M^2	5375.79
			新建不计容的建筑面积	M^2	193.23
4	容积率				0.807
5	建筑占地面积			M^2	15040.63
	其中	已建建筑占地面积		M^2	12337.66
		新建建筑占地面积		M^2	2702.97
6	建筑密度			%	19.64
7	绿地面积			M^2	22976
8	绿地率			%	30
9	机动车车位数			辆	150
	其中	一期地上机动车车位数		辆	10
		二期地上机动车车位数		辆	38
		地下机动车车位数		辆	102
	非机动车车位数(地下室无非机动车停车)			辆	941

本项目应建人防面积：总计容面积x6%=61740.77x6%=3704.45㎡

一期已建人防面积为：3882㎡（满足要求）

机动车停车数：学生人数按2337人，2337*4.0/100=94辆

教师按综合楼办公计算，7937*0.7/100=56辆

合计：94+56=150辆

非机动车停车数：学生人数按2337人，2337*30/100=702辆

教师按综合楼办公计算，7937*3/100=239辆

合计：702+239=941辆

电动汽车充电停车位配建表

类型	类型车位数	配建标准 电动汽车充电停车位配置数量 (占建筑配建机动车停车位数量的比例)	项目配建	配建标准 快充停车位配置数量 (占充电停车位总数的比例)	项目配建
办公	56	20%	12	10%	2
学校(专院校)	94	20%	19	10%	2
合计			31		4
备注	办公和学校停车配建充电停车位总数为31辆，含4辆快充车位；设置于地面				

1#~14#楼项目经济技术指标表

建筑名称 \ 项目	建筑占地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	备注
1#实训楼	1335.74	6382.14	193.23	新建
2#教学楼	1367.23	7812.65		
4#实训楼	1432.62	6025.04		已建
5#实训楼	1847.55	8528.37		
6#演艺图书馆	1561.85	3215.12		
7#综合楼	1673.21	7698.59	4815.79	
8#体育馆	2056.18	3570.23	560	
9#学生宿舍楼	784.33	4368.79		
10#学生宿舍楼	1111.41	6322.55		
11#教室周转房	704.10	4047.50		
12#食堂	868.55	3519.20		
13#门卫	67.50	50.22		
14#操场看台	230.36	200.37		
合计	15040.63	61740.77	5569.02	

总平面图图例

	建筑物轮廓线		已建建筑
	用地红线		地下车库出入坡道
	地下室轮廓线	8.00	场地标高
	道路中心线	0.3% / 33.24M	坡度 / 坡长
15.800(±0.00)	建筑标高	X=2892383.728 Y=40417001.329	坐标系 (2000国家大地坐标系)
H1=22.95m	建筑高度（至屋面） 消防建筑高度		普通停车位
H2=23.45m	建筑高度（散水地面至檐口顶） 规划建筑高度		充电桩车位
H3=28.75m	建筑高度（室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离）		快充停车位

总平面图 1:500

比例尺：0 15 35 60m

注：1、本项目参照《福州市城市规划管理技术规定》2016、《福建省城市规划管理技术规定》2017
2、本图标高标注为罗零标高。
3、本图采用2000大地坐标系。
4、本图单位为米。
5、配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》（侯发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综(2018) 4号）及其他相关法规、规定的有关要求。

建设单位：闽侯县职业中专学校

工程名称：闽侯县职业中专学校新校区二期建设项目

图纸名称：总平面

工程编号 16002 | 阶段 | 图号 V1.0
日期 2024.06 | 比例 | 张次 01

福州汇龙建设工程管理有限公司
Fujian Huilong Construction Engineering Management Co., Ltd
甲级证书编号：A235001880
CLASS A AUTHORIZATION NUMBER A235001880